

COMUNE DI SCALA COELI

-Provincia di Cosenza-



Piazza Generale C.A Dalla Chiesa, 1
098395336

Tel: 098395013 - Fax:

www.comune.scalacoeli.cs.it

pec: protocollo.scalacoeli@asmepec.it

-AREA TECNICA: SERVIZIO TECNICO-PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per: Accertamento della sussistenza o meno del gravame dell'uso civico sulle aree site in località 'Montagna' in agro del Comune di Scala Coeli e di eventuale legittimazione e contestuale affrancazione, identificate nel Catasto Terreni al Foglio 47, Particelle 12 e 14, ai sensi della Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii. "Norme in materia di usi civici".

Il Responsabile del Procedimento

VISTA la Legge n. 1766 del 16/06/1927: "*Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757*";

VISTO il R.D. n. 332 del 26/02/1928, di "*Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16/06/1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno*";

VISTA la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. "*Norme in materia di Usi civici*" che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

PRESO ATTO che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddeata, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione;

VISTO il Regolamento Regionale n. 15/2024, avente per oggetto: "*Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 18/2007 concernente Norme in materia di Usi Civici*";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta regionale n. 762 del 27/12/2024 nella parte in cui stabilisce che, per garantire la continuità amministrativa, nelle more dell'espletamento delle procedure amministrative da parte del Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale volte all'approvazione dell'Elenco regionale degli istruttori e dei periti demaniali e della nomina della Commissione per la vigilanza sull'Elenco, i Comuni potranno continuare a conferire gli incarichi attingendo all'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici

approvato con D.D.G. n. 11789 del 09/08/2024;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale del Comune di Scala Coeli in quanto le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono per legge a carico del richiedente l'accertamento;

VISTA la richiesta del signor Pedace Napoleone Antonio, nato a Scala Coeli (CS) il 10/03/1964, codice fiscale PDCNLN64C10I485B, residente in Cirò Marina (KR), Via Goffredo Mameli n. 1, in data 30/04/2025, acquista al Protocollo Generale al n. 1565 del 30/04/2025 e successiva richiesta rettificativa alla precedente, acquisita al Protocollo Generale al n. 2923 del 04/08/2025, con la quale ha avanzato richiesta di accertamento demaniale e di legittimazione e affrancazione, di un terreno gravato da uso civico, sito alla località Montagna, facente parte del Demanio "Montagna" in agro del Comune di Scala Coeli, in Provincia di Cosenza, censito nel Catasto Terreni del predetto Comune, distinto con i seguenti identificativi catastali:

Comune	Provincia	Foglio	Particella
Scala Coeli	Cosenza	47	12, 14

VERIFICATO, in ordine ad eventuali ulteriori accertamenti sul vincolo di uso civico gravante sui terreni oggetto di verifica e di legittimazione e affrancazione, per quanto di competenza, che nell'archivio storico comunale di Scala Coeli, non risultano accertamenti demaniali pregressi sui terreni oggetto di richiesta, per come sopra identificati catastalmente;

VERIFICATO, in ordine alla legittimazione del richiedente, signor Pedace Napoleone Antonio, ad avanzare richiesta di accertamento demaniale, riguardo al terreno sopra identificato catastalmente, che, possiede i requisiti ad avanzare richiesta di accertamento demaniale in quanto proprietaria del terreno di che trattasi, per come emerge dai titoli di proprietà;

VERIFICATO, in ordine alla legittimazione del richiedente, signor Pedace Napoleone Antonio, ad avanzare richiesta di legittimazione e affrancazione, riguardo al terreno sopra identificato catastalmente, in quanto possiede i requisiti ad avanzare richiesta di accertamento demaniale in quanto possessore attuale del terreno di che trattasi;

VISTO il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria N. 11789 del 09/08/2024 avente ad oggetto "Approvazione aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii. e dell'art. 2, comma 6, del R.R. n. 10/2022";

STABILITO che il Comune di Scala Coeli, per la nomina del Perito Istruttore Demaniale deve procedere per i soggetti iscritti nell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, (ALLEGATO A), approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria N. 11789 del 09/08/2024;

CONSIDERATO che le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore/Perito Demaniale iscritto nell' Elenco degli Istruttori/Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007, ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Regionale di attuazione n. 15 del 27 dicembre 2024;

Richiamata la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 57 del 18/09/2026 Registro Generale n. 163 del 18/09/2026, con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto ai soggetti avente la qualifica di perito demaniale facente parte dell'Elenco regionale approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria N. 11789 del 09/08/2024 avente ad oggetto "Approvazione aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali

in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii. e dell'art. 2, comma 6, del R.R. n. 10/2022", ai fini dell'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse per il Conferimento dell'incarico di Perito Demaniale, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi e tramite Avviso Pubblico Esplorativo per Acquisizione Manifestazione di Interesse;

AVVISA

i soggetti con qualifica di perito demaniale iscritti nell'Elenco regionale approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria N. 11789 del 09/08/2024 avente ad oggetto "Approvazione aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii. e dell'art. 2, comma 6, del R.R. n. 10/2022", ai fini dell'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse per il Conferimento dell'incarico di Perito Demaniale, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi per: l'accertamento sugli usi civici relativo al terreno oggetto di richiesta di legittimazione e affrancazione sito alla località "Montagna" in agro del Comune di Scala Coeli in Provincia di Cosenza, censito nel Catasto Terreni del predetto Comune, distinto con i seguenti identificativi catastali:

Comune	Provincia	Foglio	Particella
Scala Coeli	Cosenza	47	12, 14

ai sensi della Legge Regionale n° 18/2007 e ss.mm.ii.

Art. 1) – Oggetto dell'incarico

L'attività professionale del soggetto incaricato sarà:

1. L'accertamento demaniale del terreno oggetto di richiesta di legittimazione e affrancazione sito alla località "Montagna" in agro del Comune di Scala Coeli, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007, distinto nel Catasto Terreni del predetto Comune, con i seguenti identificativi catastali:

Comune	Provincia	Foglio	Particella
Scala Coeli	Cosenza	47	12, 14

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente l'accertamento demaniale oggetto del presente Avviso Pubblico, comprensivo di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto all'art. 5 del Regolamento Regionale n. 15/2024.
2. L'onorario da corrispondere dovrà essere rapportato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle "vacazioni", nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della Legge n° 319 del 08/07/1980.

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'art. 11, del Regolamento Regionale n. 15/2024, non potrà avere una durata superiore ad anni 1 (uno).

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nell'Elenco regionale approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria

N. 11789 del 09/08/2024 avente ad oggetto “Approvazione aggiornamento dell’Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii. e dell’art. 2, comma 6, del R.R. n. 10/2022”;

- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- c) Assenza delle cause di conflitto di interesse di cui all'art. 9 "Cause di conflitto di interesse" del regolamento Regionale di attuazione n. 15/2024;

2. La presentazione dell’Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Scala Coeli, con sede in **Piazza Generale Dalla Chiesa - 87060 Scala Coeli (CS)**, entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 06/10/2026, con una delle seguenti modalità:

- Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente, al seguente indirizzo: protocollo.scalacoeli@asmepec.it;
- Mediante raccomandata indirizzata all’Ufficio Protocollo del Comune di Scala Coeli, con sede in Piazza Generale Dalla Chiesa - 87060 Scala Coeli (CS);
- Mediante consegna a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Scala Coeli, con sede in Piazza Generale Dalla Chiesa - 87060 Scala Coeli (CS);

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Scala Coeli e non quella di spedizione apposta dall’Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: "Indizione della Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento dell'uso civico sul terreno nel Comune di Scala Coeli ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e ss.mm.ii. e R.R n.15/2024" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) “Istanza di Partecipazione” da redigere secondo il Modello “A” allegato al presente “Avviso Pubblico”;
- b) “Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà” da redigere secondo il Modello “B” allegato al presente “Avviso Pubblico”;
- c) Curriculum Professionale del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l’elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni;

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Scala Coeli verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa; l’Ente, una volta verificato il possesso dei requisiti in capo ai richiedenti, procederà alla individuazione del soggetto cui conferire l’incarico sulla scorta della valutazione del curriculum presentato;
2. Il Comune di Scala Coeli, per come previsto dal Codice dei Contratti di cui al D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. procederà nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi;
3. L’incarico dovrà essere espletato entro 180 giorni dal conferimento, salvo proroghe secondo quanto previsto all’art. 11 comma 1. del Regolamento Regionale n. 15/2024;
4. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Scala Coeli si

riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa;

5. Di stabilire che nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere all'affidamento diretto dell'incarico, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i., individuando il nominativo nell'elenco approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria N. 11789 del 09/08/2024 avente ad oggetto "Approvazione aggiornamento dell'Elenco regionale degli istruttori e periti demaniali in materia di usi civici, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii. e dell'art. 2, comma 6, del R.R. n. 10/2022" – Allegato A;

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Scala Coeli per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto;
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune in alcun modo;
2. Il Comune di Scala Coeli si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
3. Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Walter Scarcella cui potranno essere posti eventuali chiarimenti in merito al presente bando utilizzando l'indirizzo pec: protocollo.scalacoeli@asmepec.it;
4. Il presente avviso è pubblicato, per **15 (quindici) giorni consecutivi**:
 - a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2023 e s.m.i.;
 - b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Scala Coeli.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'**Ufficio Tecnico – Telefono: 0983/95013**

Si allega:

- Modello "A" - Istanza di Partecipazione;
- Modello "B" - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(firmato digitalmente)
Ing. Walter Scarcella